



LA FINANZA PER L'EFFICIENZA ENERGETICA

Le risposte dal mondo assicurativo

Dr.ssa Giuseppina Corona



Le attività delle Esco come si è visto hanno criticità , dovute a diversi fattori fra cui la poca capitalizzazione e patrimonializzazione, clienti finali non disponibili a finanziare con equity e garanzie finanziarie né da Esco né da clienti finali.

Tant'è che negli ultimi anni gli investimenti legati alla produzione di energia , hanno conosciuto una crescita importante, contrariamente a quelli legati al risparmio energetico che hanno osservato **un'offerta assai minore rispetto alla crescente domanda.**



- La riluttanza nell'offerta è in parte dipesa dal fatto che l'investimento non fosse adeguatamente protetto contro il rischio di raggiungimento delle «performance» tecniche economiche attese
- Infatti l'investimento diventa appetibile e sostenibile quando il risultato si ottiene secondo le attese e quindi il risparmio immediato consente di destinare parte delle risorse fino a quel momento impiegate per pagare l'investimento
- Se le tecnologie o gli impianti installati non operassero secondo le attese, allora l'efficienza energetica non sarebbe raggiunta e vi sarebbe il rischio di un investimento senza ritorno alcuno in termini di risultato; quindi un investimento che produce perdite



SOLUZIONI ASSICURATIVE DI OGNI FASE DELL' ATTIVITA':

1. Polizza per i danni diretti ai beni installati

Copre i danni materiali ai macchinari e ai beni installati come parte del progetto di efficientamento.

Si tratta di una polizza All risks comprensiva dei danni derivanti da guasto alle macchine.

2. Danni indiretti e perdita di profitto

Copre la perdita di ricavo lordo e le maggiori spese sostenute a seguito di danno materiale diretto. Coperto dalla polizza ai beni come detto al primo punto



- **3. Performance**
- Copre l'eventuale deficit di risparmio energetico tra quanto contrattualmente previsto ed indicato in polizza e l'effettivo risparmio conseguito.
- A titolo esemplificativo la garanzia copre il malfunzionamento degli impianti e/o dei materiali installati .
- **L'evento assicurato** : la società riconoscerà le richieste di indennizzi per sinistri che l'assicurato sia contrattualmente obbligato a pagare, in forza del contratto di garanzia, derivanti da fatti involontariamente pregiudizievoli o atti negligenzi dell'assicurato, tali da impedire il raggiungimento del valore di risparmio garantito.
- Il mercato assicurativo ha sino ad ora proposto **prodotto polizze tradizionali relative ai danni materiali** e diretti ai beni, sia per il danno diretto che per il danno indiretto. (che abbiamo visto nella slide precedente)
- **Solo oggi siamo in grado di coprire anche i danni di natura patrimoniale ovvero non legati solo al danno diretto.**



PROCEDURA DA SEGUIRE:

per poter attivare la polizza è necessario

Dare alla compagnia tutte le informazioni sulla società proponente (Esco) nonché comunicare anche l'attività svolta in passato ad esempio :

- Data di inizio attività
- Costo medio dei progetti
- Servizi offerti : (es. progettazione, hardware e software, subfornitura, monitoraggio ecc)
- Se dopo la conferma dell'incarico vengono assunte ulteriori iniziative per indirizzare positivamente il risparmio energetico.
- Se i progetti vengono finanziati e in che modo
- Se si utilizzano nei contratti di fornitura la formula partecipazione agli utili o alle perdite



- Quali progetti sono già stati fatti e dove
- Quali target e tipologia di edificio
- Risparmio energetico storico medio espresso in % o importo in euro per progetto l'anno
- Segnalare 3 o 5 progetti e risparmi energetici realizzati in termini di quantità di energia risparmiata all'anno.



Come si noterà dalle domande poste dagli assicuratori è evidente la volontà, prima di passare nel merito dei progetti; di analizzare la bontà della società (Esco) che sottopone la richiesta.

La seconda fase è più mirata alle opere da realizzare e richiede:

- la descrizione del progetto
- il contratto di esecuzione
- il contratto di garanzia
- La durata del progetto
- e se sono previste verifiche e le tempistiche.



- **4 RESPONSABILITA' CIVILE PROFESSIONALE delle ESCO**
- **NOVITA'**
- Sino ad ora il mercato assicurativo rispondeva positivamente alla responsabilità civile professionale **unicamente** dei progettisti nell'ambito di tutte le attività svolte dalle Esco risultando scoperte tutte le altre attività.
- Ora grazie alla disponibilità, lo studio e la ricerca di Federesco ed in particolare del Dr Alessandro Pascucci, **finalmente il mercato assicurativo** ha risposto con una polizza che completa le garanzie offerte assicurando i tre ambiti delle Esco e più precisamente:
 - Consulenza
 - Progettazione
 - Gestione Titoli di Efficienza Energetica (TEE)



- Che cosa assicura la polizza di Responsabilità Civile professionale ?

L'assicurazione della responsabilità civile professionale consiste nella copertura delle perdite patrimoniali e danni subiti da terzi in conseguenza di negligenze, colpe professionali, errori od omissioni nell'esercizio delle attività svolte da professionisti o da società che svolgono servizi professionali



**CIS BROKER S.R.L. è presente ad
Ecomondo Key Energy presso Pad. B7 Stand 010**

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

**Via Giuseppe Ripamonti n. 129
20141 MILANO**

Tel. 025513053 fax 0254128393